

# DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE AUX TRAVAUX CONDUISANT A LA CREATION DE PLUSIEURS LOCAUX A USAGE D'HABITATION DANS UN IMMEUBLE EXISTANT



Articles L126-16 à L126-22 du code de la construction et de l'habitation

Art. R423-70-1 et R 425-15-2 du Code de l'urbanisme

Arrêté du 08 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant.

Numéro enregistrement PD 033 \_\_\_\_DV\_\_\_\_

Date de réception de la demande : ...../...../.....

Nom : .....Prénom : .....

Adresse du logement : .....

Code Postal et commune : .....

Le Projet de division nécessite-t-il une déclaration préalable ou une demande permis de construire (modification de façades, extension de surfaces, surélévation de la toiture, etc.) ? ☐ oui ☐ non

Si oui, indiquer le n° ADS : .....

et la date de dépôt de l'ADS : ...../...../.....

La présente demande est à retourner en **2 exemplaires identiques en mairie**

## Liste des documents à fournir avec votre demande :

Le formulaire dûment complété (généralités et une feuille de renseignement par logement créé)

\*Plan 1 : un plan de situation

\*Plan 2 : un plan masse du terrain et des constructions existantes

\*Plan 3a : un plan côté **avant** les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)

\*Plan 3b : un plan côté **après** les travaux (plan de tous les niveaux de la construction avec délimitations précises des logements)

\*le dossier technique amiante mentionné à l'article R1334-29-5 du C. de la Santé Publique.

\*le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du code de la santé publique

\*justificatif ou rapport de conformité de bon raccordement des eaux usées ou du projet d'assainissement non collectif

\*justificatif des dispositions prévues en matière de distribution d'eau et d'assainissement

Une notice établie sur papier libre pour décrire le projet si le formulaire et les plans ne permettent pas de donner tous les détails nécessaires à la bonne compréhension du projet.

## Délais de traitement et voies de recours :

La Commune dispose d'un délai de 1 mois à compter de la date de dépôt de la demande pour délivrer l'autorisation ou la rejeter. Le silence gardé au-delà de ce délai vaut autorisation préalable de diviser au titre du permis de diviser uniquement.

Si vous avez déposé une autorisation d'urbanisme, le permis de construire ou la décision prise sur la déclaration préalable tient lieu d'autorisation de diviser dès lors que la décision a fait l'objet de l'accord de l'autorité compétente pour délivrer cette même autorisation préalable (article R.425-15-2 du Code de l'urbanisme)

La décision qu'elle soit tacite ou expresse peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa date de notification ou de la date à laquelle la décision est réputée favorable, d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Bordeaux

**IDENTITE DU DEMANDEUR****Vous êtes le propriétaire de l'immeuble :**☐ oui ☐ non**Vous êtes un mandataire du propriétaire :**☐ oui ☐ non Si oui A quel titre :

.....

Activité exercée :

.....

N° et lieu de délivrance de la carte professionnelle, le cas et échéant : .....

**Vous êtes un particulier :** ☐ oui ☐ nonSi oui : ☐ Madame ☐ Monsieur

Nom :

.....

Prénom(s) : .....

Date de naissance : ...../...../.....

Lieu de naissance : .....

**Vous êtes une personne morale :** ☐ oui ☐ non

Si oui : dénomination ou raison sociale : .....

.....

N° Siret : .....

Forme juridique : .....

Représentant de la personne morale :

☐ Madame ☐ Monsieur

Nom prénom.....

**COORDONNEES DU DEMANDEUR**

Adresse postale : .....

.....

CP : .....localité : .....

N° de téléphone : .....

Courriel : .....

**NOM DU OU DES PROPRIETAIRES****Dans le cas d'un propriétaire unique :****1) Si le propriétaire est un particulier**☐ Madame ☐ Monsieur

Nom : .....

Prénom(s) : .....

Adresse postale : .....

.....

CP : .....localité : .....

N° de téléphone : .....

Courriel : .....@.....

**2) Si le propriétaire est une personne morale**

dénomination ou raison sociale : .....

.....

N° Siret : .....

Forme juridique : .....

Adresse postale : .....

.....

CP : .....localité : .....

N° de téléphone : .....

Représentant de la personne morale :

Nom prénom.....

**Dans le cas de plusieurs propriétaires :**

1 si la propriété est une division : renseigner les 4 premiers coindivisaires dans tableau - annexe 1

2 si le projet porte sur des lots de copropriété déjà existante : renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaires de chaque lot sur le tableau (annexe 2- copropriété)

**POUR RAPPEL :** dans une copropriété, il appartient au demandeur de respecter le règlement de copropriété et d'obtenir l'accord formel des copropriétaires

**RENSEIGNEMENTS RELATIF A L'IMMEUBLE**

Localisation : Numéro de voie : .....voies : .....

CP : .....localité : ..... Références cadastrales : section : .....n° parcelle(s) : .....

La construction faisant l'objet de la demande d'autorisation est (situation avant travaux) : (rayez les mentions inutiles)

- une maison individuelle
- un ensemble de maisons individuelles jumelées ou accolées
- une maison individuelle avec local d'activité
- un immeuble d'habitation collectif **sans** local d'activité
- un immeuble d'habitation collectif **avec** local d'activité (1)
- un bâtiment destiné uniquement à d'activité (commerce, bureau, artisanat...)(1)
- un bâtiment annexe à une maison individuelle ou un immeuble d'habitation collectif
- autre cas, expliquez : .....

(1) si le local ou un des locaux concerné(s) par les travaux ne constitue(nt) pas déjà une habitation vous devez obligatoirement obtenir avant travaux, une autorisation d'urbanisme pour changement de destination.

La construction concernée (avant travaux) est-elle une copropriété : ☐ oui ☐ non

Si oui, identification du lot (notice explicative) : étage : ..... autre : .....

Période de construction ☐ avant 1949 ☐ de 1949 au 30/06/97 ☐ entre le 01/07/1997 et 2005 ☐ après 2005L'immeuble est-il concerné par un arrêté de police ? Insalubrité ☐ oui ☐ nonArrêté de péril ☐ oui ☐ nonInterdiction d'habiter ☐ oui ☐ nonRaccordement de l'immeuble aux réseaux d'assainissement : L'immeuble est-il raccordé ? ☐ oui ☐ non• A-t-il fait l'objet d'un contrôle de bon raccordement ? ☐ oui ☐ non• Le raccordement est-il conforme ? ☐ oui ☐ non**RENSEIGNEMENTS RELATIF AU(X) LOGEMENT(S) EXISTANT(S)**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Surface de plancher : .....m<sup>2</sup> usage mixte professionnel et d'habitation : ☐ oui ☐ non**Si l'immeuble comporte un seul logement**, précisez le type (nombre de pièces principales) :☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et plusOuverture(s) donnant à l'air libre dans chacune des pièces principales ☐ oui ☐ non**Si l'immeuble est déjà divisé en plusieurs logements** précisez :**Logement 1** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup>Logement concerné par la division : ☐ oui ☐ nonType (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +**Logement 2** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup>Logement concerné par la division : ☐ oui ☐ nonType (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +**Logement 3** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup>Logement concerné par la division : ☐ oui ☐ nonType (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +**Logement 4** : surface de plancher : .....m<sup>2</sup>Logement concerné par la division : ☐ oui ☐ nonType (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et

Complétez si nécessaire...

**DESCRIPTION DES TRAVAUX**

Création d'un ou plusieurs logements pour : ☐ location ☐ vente

S'il s'agit d'un projet locatif : ☐ résidence principale ☐ location saisonnière

Le projet comprend un ou des logements destinés à la colocation ? ☐ oui ☐ non

Si oui : combien de logements sont destinés à de la colocation : .....

Autres intentions, précisez : .....

Création de surface : ☐ oui ☐ non

Si oui : surface de plancher créée en m<sup>2</sup> : .....

Nombre de logements créés à la suite de la division : .....

Nombre de place de stationnements prévus : .....

Réfection de la toiture : ☐ oui ☐ non

Ravalement de façade : ☐ oui ☐ non

Rénovation totale du logement : ☐ oui ☐ non

Aménagements prévus pour le raccordement des eaux usées : ☐ oui ☐ non Si oui précisez et fournir un justificatif

**CARACTERISTIQUE DES FUTURS LOGEMENTS**

|   | LOGEMENT 1 | LOGEMENT 2 | LOGEMENT 3 | LOGEMENT 4 |
|---|------------|------------|------------|------------|
| SURFACE DE PLANCHER   |            |            |            |            |
| SURFACE HABITABLE   |            |            |            |            |
| HAUTEUR SOUS PLAFOND (pour chaque pièce si différente)                                  |            |            |            |            |
| VOLUME HABITABLE  |            |            |            |            |
| SURFACE DES BAIES   |            |            |            |            |
| Si plus de 4 nouveaux logements : renseigner la suite sur annexe 3 – nouveaux logements |            |            |            |            |

**RENSEIGNEMENTS RELATIF AUX EQUIPEMENTS AJOUTES APRES DIVISION**

Locaux accueillant des ordures ménagères ☐ oui ☐ non

Parties communes ☐ oui ☐ non Précisez : .....

Extincteurs dans les parties communes ☐ oui ☐ non

Présence de détecteur de fumée dans chaque logement créé ☐ oui ☐ non

Présence de VMC ☐ oui ☐ non

**REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : ☐ oui ☐ nonEau potable : ☐ oui ☐ non**Cuisine** : ☐ oui ☐ nonEquipements : ☐ évier ☐ appareil de cuisson ☐ VMC☐ extracteur ☐ grilles naturelles**Energie – eau chaude** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuelle ☐ collective☐ gaz ☐ fioul ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**Salle de bain/d'eau** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble☐ individuelle ☐ collectiveEquipements : ☐ lavabo ☐ douche ☐ baignoire**Energie – chauffage** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuel ☐ collectif ☐ d'appoint☐ gaz ☐ fioul/pétrole ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**WC** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble☐ individuel ☐ collectiveEquipements : ☐ VMC ☐ extracteur ☐ grille naturelle**Electricité – ligne de terre** : ☐ oui ☐ non**Compteurs :**Compteur d'eau : ☐ individuel ☐ sous compteurCompteur électrique : ☐ individuel ☐ sous compteur

**REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : ☐ oui ☐ nonEau potable : ☐ oui ☐ non**Cuisine** : ☐ oui ☐ nonEquipements : ☐ évier ☐ appareil de cuisson ☐ VMC  
☐ extracteur ☐ grilles naturelles**Energie – eau chaude** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuelle ☐ collective  
☐ gaz ☐ fioul ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**Salle de bain/d'eau** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble  
☐ individuelle ☐ collectiveEquipements : ☐ lavabo ☐ douche ☐ baignoire**Energie – chauffage** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuel ☐ collectif ☐ d'appoint  
☐ gaz ☐ fioul/pétrole ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**WC** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble  
☐ individuel ☐ collectiveEquipements : ☐ VMC ☐ extracteur ☐ grille naturelle**Electricité – ligne de terre** : ☐ oui ☐ non**Compteurs :**Compteur d'eau : ☐ individuel ☐ sous compteurCompteur électrique : ☐ individuel ☐ sous compteur

**REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : ☐ oui ☐ nonEau potable : ☐ oui ☐ non**Cuisine** : ☐ oui ☐ nonEquipements : ☐ évier ☐ appareil de cuisson ☐ VMC☐ extracteur ☐ grilles naturelles**Energie – eau chaude** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuelle ☐ collective☐ gaz ☐ fioul ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**Salle de bain/d'eau** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble☐ individuelle ☐ collectiveEquipements : ☐ lavabo ☐ douche ☐ baignoire**Energie – chauffage** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuel ☐ collectif ☐ d'appoint☐ gaz ☐ fioul/pétrole ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**WC** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble☐ individuel ☐ collectiveEquipements : ☐ VMC ☐ extracteur ☐ grille naturelle**Electricité – ligne de terre** : ☐ oui ☐ non**Compteurs :**Compteur d'eau : ☐ individuel ☐ sous compteurCompteur électrique : ☐ individuel ☐ sous compteur

**REEMPLIR UNE FICHE PAR LOGEMENT CRÉÉ****Logement n°...../.....**

Bâtiment : .....porte : .....étage du logement : .....

Type (nombre de pièces principales) : ☐ 1 pièce ☐ 2 pièces ☐ 3 pièces ☐ 4 pièces ☐ 5 pièces ☐ 6 pièces et +Ouverture donnant à l'air libre des pièces principales : ☐ oui ☐ nonEau potable : ☐ oui ☐ non**Cuisine** : ☐ oui ☐ nonEquipements : ☐ évier ☐ appareil de cuisson ☐ VMC☐ extracteur ☐ grilles naturelles**Energie – eau chaude** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuelle ☐ collective☐ gaz ☐ fioul ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**Salle de bain/d'eau** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble☐ individuelle ☐ collectiveEquipements : ☐ lavabo ☐ douche ☐ baignoire**Energie – chauffage** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ individuel ☐ collectif ☐ d'appoint☐ gaz ☐ fioul/pétrole ☐ électricité

Autre, précisez : .....

**WC** : ☐ oui ☐ non➤ Si oui : ☐ dans le logement ☐ dans l'immeuble☐ individuel ☐ collectiveEquipements : ☐ VMC ☐ extracteur ☐ grille naturelle**Electricité – ligne de terre** : ☐ oui ☐ non**Compteurs :**Compteur d'eau : ☐ individuel ☐ sous compteurCompteur électrique : ☐ individuel ☐ sous compteur



**ENGAGEMENT ET SIGNATURE(S)**

Je soussigné(e), ☐ Madame, ☐ Monsieur, ou dénomination si personne morale.....

.....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

**Demandeur n°2**

Je soussigné(e), ☐ Madame, ☐ Monsieur, ou dénomination si personne morale.....

.....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

**Demandeur n°3**

Je soussigné(e), ☐ Madame, ☐ Monsieur, ou dénomination si personne morale.....

.....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

**Demandeur n°4**

Je soussigné(e), ☐ Madame, ☐ Monsieur, ou dénomination si personne morale.....

.....atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande et dans les pièces transmises à l'appui de cette dernière.

J'atteste avoir qualité pour effectuer la présente demande d'autorisation préalable.

Fait à : ..... le,..... Signature du demandeur :

**Mentions relatives au Règlement Général Européen sur la Protection des Données (RGPD)**

Les mentions données à caractère personnel ici recueillies dont l'objet d'un traitement par le service EDS du Pôle Territorial, dans le cadre de l'instruction des demandes de permis de diviser. Le recueil de ces données revêt un caractère obligatoire. Si ces informations obligatoires ne nous sont pas communiquées, nous ne pouvons pas traiter votre demande ; ce traitement est nécessaire au respect d'une obligation légale à laquelle le service EDS est soumis. Les destinataires de ces données sont les instructeurs du service ADS et les personnes habilités des communes concernées, à raison de leur droit à connaître de ces données pour l'exercice de leurs missions. Elles peuvent être transmises aux institutions compétentes en matière d'aménagement du territoire et de lutte contre l'habitat indigne (Préfecture, Sous-Préfecture, ARS, DDTM, PDLHI...)

Ces données seront conservées pendant 2 ans après quoi elles seront archivées jusqu'à l'expiration de la durée d'utilité administrative puis supprimées ou archivées à titre définitif dans des conditions définies en conformité avec les dispositions du code du Patrimoine.

Conformément à la loi n°78-17 « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée, vous bénéficiez à tout moment pour les données à caractère personnel vous concernant et dans les conditions prévues par la loi, de droit d'accès, de rectification, à l'effacement, à la limitation, d'introduire une réclamation auprès de la CNIL ainsi que du droit à communiquer des instructions sur leur sort en cas de décès.

Cous pouvez exercer ces droits en vous adressant à votre mairie. Pour en savoir plus, consultez vos droits sur le site de la CNIL. [www.cnil.fr/fr/mes-demarches/les-droits-pour-maitriser-vos-donnees-personnelles](http://www.cnil.fr/fr/mes-demarches/les-droits-pour-maitriser-vos-donnees-personnelles)

# Annexes

1) si la propriété est une division : renseigner les 4 premiers coindivisaires dans le tableau ci-dessous :

|   | Particulier/<br>Personne<br>morale | Nom | Adresse | Téléphone | Courriel |
|---|------------------------------------|-----|---------|-----------|----------|
| 1 |                                    |     |         |           |          |
| 2 |                                    |     |         |           |          |
| 3 |                                    |     |         |           |          |
| 4 |                                    |     |         |           |          |

2) COPROPRIETE :si le projet porte sur des lots de copropriété déjà existante : renseigner le détail des lots concernés et le nom du ou des propriétaires de chaque lot sur le tableau

| Lots | Détail | Particulier/<br>personne Morale :<br><b>Nom</b> | Adresse | Téléphone | Courriel |
|------|--------|---|---------|-----------|----------|
| 1    |        |   |         |           |          |
| 2    |        |   |         |           |          |
| 3    |        |   |         |           |          |
| 4    |        |   |         |           |          |